

資金計画概要書（例）

（仮名）浜北 太郎 様

令和元年 ○月 ○日

		項目	内容	金額	備考
建築 工事費	本体 工事費	契約工事	坪単価	17,000,000	円
		追加工事	坪単価	0	円
	別途 工事費	付帯工事	仮設工事（電気・水道・トイレ・幹線）	0	円
		屋外給排水工事	本下水40万、合併浄化槽50万 負担金500/m ²	500,000	円
		地盤調査費		50,000	円
		地盤補強工事費予算	地盤調査後に検討の上決定となります	800,000	円
		水道加入金	13mm/20mm 3.4万又は9万	34,000	円
		水道本管取出工事	13mm/20mm	引込済	円
		ガス配管	オール電化、プロパン、都市ガス	0	円
		盛土・造成工事		0	円
	給湯機工事	エコキュート（設置共）	400,000	円	
小計			18,784,000	円	
消費税		10%	1,878,400	円	
① 小計			20,662,400	円	
その他	仮住まい・引越し費	引っ越し2回×10万	100,000	円	
	祭事費	地鎮祭（初穂料）・上棟式（餅投げ無し） 20万	200,000	円	
	既存建物解体工事	建て替えの場合	0	円	
	外構工事	駐車場土間コンクリート、ブロックフェンス、カーポート	別途	円	
	照明・カーテン・その他	照明器具35、カーテン25、アンテナ15、エアコン55	1,300,000	円	
② 小計			1,600,000	円	
申請 費	分筆・合筆・測量費	司法書士・土地家屋調査士	0	円	
	適合証明申請	市街化調整区域の場合	0	円	
	建築確認申請費	建築確認申請・検査・各種審査	380,000	円	
③ 小計			380,000	円	
税金 ・ 登記	印紙税	建築工事費（5000万円以下10,000円）	10,000	円	
	不動産取得税（建物）	（固定資産税評価額-1,200万円）×3%	0	円	
	登記費	表示登記（土地家屋調査士報酬）	80,000	円	
		保存登記（司法書士報酬）	100,000	円	
		滅失登記（土地家屋調査士報酬） * 建替時	50,000	円	
抵当権設定登記（司法書士報酬）	250,000	円			
④ 小計			490,000	円	
土地 購入	売買価格		土地有り	円	
	印紙税	売買価格（1000～5000万円以下15,000円）		円	
	仲介手数料	（売買価格×3%）+6万円+消費税		円	
	登記費	所有権移転登記（司法書士報酬）		円	
⑤ 小計			0	円	
①～⑤までの 合計			23,132,400	円	
借入 経費	印紙税	金銭消費貸借契約（1000万円以上20,000円）	20,000	円	
	融資手数料	* 労金の場合	55,000	円	
	保証料	例）35年ローン1000万円の場合 * 労金の場合	0	円	
	火災保険	例）35年ローン建物2000万円の場合 * 家財別	250,000	円	
	地震保険	例）35年ローン建物2000万円の場合	150,000	円	
	生命保険	例）団体信用生命保険 * 金融機関のローンに含む	0	円	
	つなぎ融資	住宅ローンがおおりるまで6か月	200,000	円	
	総予算	23,807,400円	金融機関	： 労金	
自己資金	1,000,000円	返済期間	： 35年間		
借入額	22,807,400円	月々の返済	： 60,709円		
⑥ 小計			675,000	円	
総費用（①～⑥までの合計）			23,807,400	円	

総予算の把握シート

①年収

①返済負担率

=

①返済限度額



④借入希望額

※返済希望額から
借入額を算出

③返済希望額

②月額(MAX)

※返済可能か必ず
確認する！！



⑤自己資金

⑥その他借入

⑦総予算

